



# Palveluhinnasto, Oulu

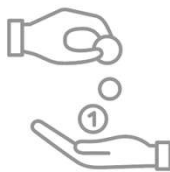
Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja somekanavat
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Stailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus lisäpalveluina sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjoisen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi aktiivisesti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Kiinteistöt ja huoneistot, tontit, vapaa-ajan asunnot (3,75 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,65%
Verkkopohjainen välityspalvelu (2,9 % + alv 24 %)	3,6 %
Minimihinta (2500 € + alv 24 %)	3100 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut ja valokuvaus alkaen 250 €.

## Vuokraus

1 kk:n vuokra + alv 24 %, tai sopimuksen mukaan. Palkkion lisäksi peritään asiakirjakuluja 80 €.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	400€
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	650€

Perikunnat ja muut erityiskohteet erillisen sopimuksen mukaan. Tarvittavat asiakirjaliitteet veloitetaan palkkion lisäksi.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	450€
Arviokirja	
Kiinteistöt	650 €
Arviokirja	

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 100 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoisen kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalkkion hinnasta.

## Toimitilavälitys ja -vuokraus, kirjalliset arviot

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan  
Välityspalkkio sopimuksen mukaan.



# Palveluhinnasto, Rovaniemi

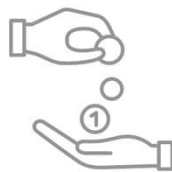
Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja somekanavat
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Stailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus lisäpalveluina sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjoisen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi aktiivisesti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt	4,2 %
(3,39 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta	2950 €
Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet	4,9 %
(3,95 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta	4500 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 250 euroa. Mikäli kauppa ei synny, veloitetaan toteutuneet asiakirja- ja markkinointikulut (enintään 250 euroa). OP Kodin isännöimistä kohteista ei peritä asiakirjakuluja. Mahdolliset lisäpalvelut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot	1 x 1 kk:n vuokra
(0,81 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Minimihinta	500 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 150 euroa. Mikäli sopimusta ei synny, veloitetaan toteutuneet asiakirja- ja markkinointikulut (enintään 150 euroa). OP Kodin isännöimistä kohteista ei peritä asiakirjakuluja. Mahdolliset lisäpalvelut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 500 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 500 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Arviokirja	alk. 700 €
Arviolausunto	alk. 350 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja	alk. 700 €
Arviolausunto	alk. 350 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoisen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.



# Palveluhinnasto, Levi

Voimassa 1.6.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com, oikotie.fi ja somekanavat
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Stailaus, digistailaus, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus lisäpalveluina sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjoisen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi aktiivisesti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\*) *Suomi Tänään –tutkimus 2021, Taloustutkimus Oy*

## Kiinteistönvälitys

Välityspalkkio	4,2 %
(3,39 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta: osakehuoneistot	3 000 €
Minimihinta: kiinteistöt, vapaa-ajan asunnot ja kuolinpesät	3 750 €

Hintoihin lisätään asiakirja- ja markkinointikulut 300 euroa. OP Kodin isännöimistä kohteista ei peritä asiakirjakuluja.

Mahdolliset lisäpalvelut sovitaan erikseen. Kaupanvahvistajan palkkio ei sisälly välityspalkkioon.

## Asiakirjojen laadinta

Kauppakirja	alk. 600 €
-------------	------------

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Arviokirja: osakehuoneistot	alk. 500 €
Arviokirja: kiinteistöt, vapaa-ajan asunnot	alk. 700 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoinen Oy LKV:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [op.fi/kotiin](https://op.fi/kotiin)