



Palveluhinnasto

Voimassa 1.10.2025 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, 360° -virtuaaliesittely sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, kiinteistöt ja toimitilat	4,96 %
Minimihinta	3 650 €
Kuolinpesä yli 30 km olevat kohteet min. (tai sopimuksen mukaan)	4 000 €
Erikoiskohteet hinnoitellaan sopimuksen mukaan	

Välityspalkkion lisäksi maksettava myynnin järjestelykulut 350 €.

Mikäli toimeksiantosopimus ei johda kauppaan myynninjärjestelykuluna veloitetaan 350€.

Mahdolliset muut lisäpalvelut sovitaan erikseen.

Toimitilojen myynninjärjestelykulut sopimuksen mukaan.

Vuokraus

Asuinhuoneistot ja -kiinteistöt 1 kk:n vuokra + alv 25,5 %

Minimipalkkio 560 € (sis. alv 25,5 %)

Toimitilat 1-2 x 1 kk:n vuokra + alv 25,5%

Minimipalkkio 630 € (sis. alv 25,5 %)

Vuokravälityspalkkion lisäksi vuokrauksen järjestelykulut 100 € Mahdolliset muut lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	650 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja (tai sopimuksen mukaan)	750 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja	750 €
Arviolausunto (kuolinpesä)	400 €

Kiinteistöt ja vuokraoikeudet

Arviokirja	850 €
Arviolausunto	600 €

(tai sopimuksen mukaan)

AKA-arviot ja toimitilat sopimuksen mukaan

Kilometrikorvaus 0,57 €/km

Hintoihin lisätään asiakirjakulut ja mahdolliset kilometrit toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoinen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta (ei koske minimipalkkioita).