



Palveluhinnasto, Oulu

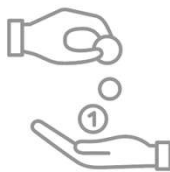
Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja somekanavat
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Stailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus lisäpalveluina sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjoisen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi aktiivisesti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

| | |
|---|--------|
| Kiinteistöt ja huoneistot, tontit, vapaa-ajan asunnot (3,75 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta | 4,65% |
| Verkkopohjainen välityspalvelu (2,9 % + alv 24 %) | 3,6 % |
| Minimihinta (2500 € + alv 24 %) | 3100 € |

Hintoihin lisätään asiakirjakulut ja valokuvaus alkaen 250 €.

Vuokraus

1 kk:n vuokra + alv 24 %, tai sopimuksen mukaan. Palkkion lisäksi peritään asiakirjakuluja 80 €.

Asiakirjojen laadinta

| | |
|--|------|
| Osakehuoneiston kauppakirja | 400€ |
| Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja | 650€ |

Perikunnat ja muut erityiskohteet erillisen sopimuksen mukaan. Tarvittavat asiakirjaliitteet veloitetaan palkkion lisäksi.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

| | |
|-----------------|-------|
| Osakehuoneistot | 450€ |
| Arviokirja | |
| Kiinteistöt | 650 € |
| Arviokirja | |

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 100 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoisen kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalkkion hinnasta.

Toimitilavälitys ja -vuokraus, kirjalliset arviot

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan
Välityspalkkio sopimuksen mukaan.



Palveluhinnasto, Rovaniemi

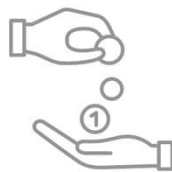
Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja somekanavat
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Stailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus lisäpalveluina sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjoisen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi aktiivisesti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

| | |
|---|--------|
| Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt | 4,2 % |
| (3,39 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta | |
| Minimihinta | 2950 € |
| Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet | 4,9 % |
| (3,95 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta | |
| Minimihinta | 4500 € |

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 250 euroa. Mikäli kauppa ei synny, veloitetaan toteutuneet asiakirja- ja markkinointikulut (enintään 250 euroa). OP Kodin isännöimistä kohteista ei peritä asiakirjakuluja. Mahdolliset lisäpalvelut sovitaan erikseen.

Vuokraus

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Asuinhuoneistot | 1 x 1 kk:n vuokra |
| (0,81 kk:n vuokra + alv 24 %) | |
| Liikekiinteistöt/-huoneistot | 1,24 x 1 kk:n vuokra |
| (1 kk:n vuokra + alv 24 %) | |
| Minimihinta | 500 € |

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 150 euroa. Mikäli sopimusta ei synny, veloitetaan toteutuneet asiakirja- ja markkinointikulut (enintään 150 euroa). OP Kodin isännöimistä kohteista ei peritä asiakirjakuluja. Mahdolliset lisäpalvelut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

| | |
|---|------------|
| Osakehuoneiston kauppakirja | alk. 500 € |
| Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja | alk. 500 € |
| Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. | |

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

| | |
|---------------|------------|
| Arviokirja | alk. 700 € |
| Arviolausunto | alk. 350 € |

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

| | |
|---------------|------------|
| Arviokirja | alk. 700 € |
| Arviolausunto | alk. 350 € |

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoisen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.



Palveluhinnasto, Levi

Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja somekanavat
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Stailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus lisäpalveluina sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjoisen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi aktiivisesti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

| | |
|---|---------|
| Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt | 4,2 % |
| (3,39 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta | |
| Minimihinta | 4 000 € |
| Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet | 4,9 % |
| (3,95 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta | |
| Minimihinta | 4 500 € |

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 250 euroa. Mikäli kauppa ei synny, veloitetaan toteutuneet asiakirja- ja markkinointikulut (enintään 250 euroa). OP Kodin isännöimistä kohteista ei peritä asiakirjakuluja. Mahdolliset lisäpalvelut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

| | |
|--|------------|
| Osakehuoneiston kauppakirja | alk. 500 € |
| Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja | alk. 500 € |

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

| | |
|---------------|------------|
| Arviokirja | alk. 700 € |
| Arviolausunto | alk. 350 € |

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

| | |
|---------------|------------|
| Arviokirja | alk. 700 € |
| Arviolausunto | alk. 350 € |

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoisen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.