



Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, 360°-virtuaaliesittely sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittely
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, kiinteistöt ja toimitilat	4,96 %
Minimihinta	3 650 €
Kuolinpesä yli 30 km olevat kohteet min. (tai sopimuksen mukaan)	4 000 €
Erikoiskohteet hinnoitellaan sopimuksen mukaan	

Välityspalkkion lisäksi maksettava myynnin järjestelykulut 350 €. Mikäli toimeksiantosopimus ei johda kauppaan myyntityöstä järjestelykuluna veloitetaan 350€. Mahdolliset muut lisäpalvelut sovitaan erikseen. Toimitilojen myyntityöstä järjestelykulut sopimuksen mukaan.

Vuokraus

Asuinhuoneistot ja -kiinteistöt 1 kk:n vuokra + alv 25,5 %	
Minimipalkkio	560 € (sis. alv 25,5 %)
Toimitilat 1-2 x 1 kk:n vuokra + alv 25,5%	
Minimipalkkio	630 € (sis. alv 25,5 %)

Vuokravälityspalkkion lisäksi vuokrauksen järjestelykulut 100 € Mahdolliset muut lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	650 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja (tai sopimuksen mukaan)	750 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviokirja	750 €
Arviolausunto (kuolinpesä)	400 €
Kiinteistöt ja vuokraoikeudet	
Arviokirja	850 €
Arviolausunto.....	600 €
(tai sopimuksen mukaan)	
AKA-arviot ja toimitilat sopimuksen mukaan	
Kilometrikorvaus 0,57 €/km	

Hintoihin lisätään asiakirjakulut ja mahdolliset kilometrit toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoinen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta (ei koske minimipalkkioita).