

Palveluhinnasto

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, 360°-virtuaaliesittely sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

Hinnasto on voimassa 1.1.2026 alkaen.
Hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %.



Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt ja toimitilat _____ 4,96 %
(3,95 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta
Minimihinta _____ 3 900 €
Kuolinpesä tai yli 30 km päässä
olevat kohteet, minimihinta _____ 4 500 €
Erityiset toimeksiannot (mm. ulosotto, edunvalvonta)
hinnoitellaan sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään myynnin järjestelykulut 380 €. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan myynnin järjestelykulut. Jos myyntiaika ylittää jostain syystä 8 kk, lisätään hintaan toiset myynnin järjestelykulut 380 €. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan kaksi em. myynnin järjestelykulua. Erillispalveluista aiheutuvat lisäkulut veloitetaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot/-kiinteistöt _____ 1 x 1 kk:n vuokra
+ alv 25,5 %
Minimihinta _____ 560 €
Liikehuoneistot/-kiinteistöt _____ 1-2 x 1 kk:n vuokra
+ alv 25,5 %
Minimihinta _____ 630 €

Hintoihin lisätään vuokrauksen järjestelykulut (asunnot 100 € ja toimitilat 200 €). Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan vuokrauksen järjestelykulut. Jos vuokraus aika ylittää jostain syystä 8 kk, veloitetaan kaksi em. vuokrauksen järjestelykulua (100/200 €). Erillispalveluista aiheutuvat lisäkulut veloitetaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ 700 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ 800 €

Hintoihin sisältyy viranomaisasiakirjat*. Muut mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja _____ 750 €
Arviolausunto kuolinpesät ja edunvalvonta _____ 500 €

Kiinteistöt ja vuokraoikeudet

Arviokirja _____ 950 €
Arviolausunto kuolinpesät ja edunvalvonta _____ 700 €

AKA-arviot ja toimitilat sopimuksen mukaan.

Hintoihin sisältyy viranomaisasiakirjat*.

Kilometrikorvaukset (0,55 €/km) toteuman mukaan.
Muut mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoinen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta (ei koske minimipalkkioita).

*) Kiinteistö/vuokraoikeus: lainhuuto, rasisustodistus, kiinteistörekisteriote, vuokraoikeustodistus, vuokraoikeuden rasisustodistus.
Osakehuoneisto: osakehuoneistotuloste tai ote osakeluettelosta.