

Palveluhinnasto

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, 360°-virtuaaliesittely sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

Hyödynnä osuuspankin omistaja-asiakkaan edut!

Saat 25 % alennuksen välityspalkkiosta ja 10 % alennuksen kauppakirja- ja arviointipalvelusta.

Alennettu palkkio lasketaan hinnaston hinnoista ja se on vähintään minimihinnan suuruinen. Edut eivät koske toimitiloja tai vuokravälityksen palveluita, eikä niitä voi yhdistää muihin etuihin. Edut ovat voimassa OP Koti Pohjoisen toimialueella 15.3.–31.12.2026.

Hinnasto on voimassa 15.3.2026 alkaen.
Hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %.

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt ja toimitilat _____ 4,96 %
(3,95 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta
Minimihinta _____ 3 900 €
Kuolinpesä tai yli 30 km päässä
olevat kohteet, minimihinta _____ 4 500 €
Erityiset toimeksiannot (mm. ulosotto, edunvalvonta)
hinnoitellaan sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään myynnin järjestelykulut 380 €. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan myynnin järjestelykulut. Jos myyntiaika ylittää 8 kk, lisätään hintaan toiset myynnin järjestelykulut 380 €. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan kaksi em. myynnin järjestelykulua. Erillispalveluista aiheutuvat lisäkulut veloitetaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot/-kiinteistöt _____ 1 x 1 kk:n vuokra
+ alv 25,5 %
Minimihinta _____ 560 €
Liikehuoneistot/-kiinteistöt _____ 1-2 x 1 kk:n vuokra
+ alv 25,5 %
Minimihinta _____ 630 €

Hintoihin lisätään vuokrauksen järjestelykulut (asunnot 100 € ja toimitilat 200 €). Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan vuokrauksen järjestelykulut. Jos vuokraus aika ylittää 8 kk, veloitetaan kaksi em. vuokrauksen järjestelykulua (100/200 €). Erillispalveluista aiheutuvat lisäkulut veloitetaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ 700 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ 800 €

Hintoihin sisältyy viranomaisasiakirjat*. Muut mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja _____ 750 €
Arviolausunto perunkirjoitusta tai
edunvalvontaa varten _____ 500 €

Kiinteistöt ja vuokraoikeudet

Arviokirja _____ 950 €
Arviolausunto perunkirjoitusta tai
edunvalvontaa varten _____ 700 €

AKA-arviot ja toimitilat sopimuksen mukaan.

Hintoihin sisältyy viranomaisasiakirjat*. Kilometrikorvaukset (0,55 €/km) toteuman mukaan. Muut mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaa johtava myyntitoimeksiantosopimus, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta (ei koske minimipalkkioita).

*) Kiinteistö/vuokraoikeus: lainhuuto, rasisustodistus, kiinteistörekisteriote, vuokraoikeustodistus, vuokraoikeuden rasisustodistus.
Osakehuoneisto: osakehuoneistotuloste tai ote osakeluettelosta.