



Palveluhinnasto

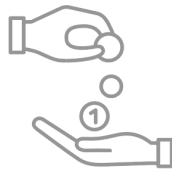
Voimassa 1.10.2022. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com, oikotie.fi ja somekanavat
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Stailaus, digistailaus, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus lisäpalveluina sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittely
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjoisen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi aktiivisesti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonusiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonusia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Välityspalkkio	4,2 %
(3,39 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta huoneistot	alk. 3 200 €
Minimihinta kiinteistöt	alk. 3 800 €

Hintoihin lisätään myynnin järjestelykulut 300 €.

Mikäli kauppaa ei synny, myynnin järjestelykulut veloitetaan. Mahdolliset lisäpalvelut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneistot kauppakirja	alk. 500 €
Kiinteistöt kauppakirja	alk. 600 €

Perikunnat, muut erityiskohteet erillisen sopimuksen mukaan. Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Arviolausunto

Osakehuoneistot	alk. 500 €
Kiinteistöt	alk. 600 €

Arviokirja

Osakehuoneistot	alk. 750 €
Kiinteistöt	alk. 850 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

AKA arviointi tapauskohtaisesti.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppiaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoisen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.

Vuokraus

Välityspalkkio	
Huoneistot, kiinteistöt, liiketilat	1,24 * 1kk vuokra
Minimihinta	400 €
Hintoihin lisätään myynnin järjestelykulut	80 €