

# Palveluhinnasto

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, 360° -virtuaaliesittely sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

Hinnat voimassa 1.10.2025 alkaen.  
Hinnat sis. alv. 25,5 %.



## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt ja toimitilat \_\_\_\_\_ 4,96 %  
(3,95 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta

Minimihinta \_\_\_\_\_ 3 650 €

Kuolinpesä tai yli 30 km päässä  
olevat kohteet, minimihinta \_\_\_\_\_ 4 000 €

Erikoiskohteet hinnoitellaan sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään myynnin järjestelykulut 350 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan myynnin järjestelykulut 350 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot/-kiinteistöt \_\_\_\_\_ 1 x 1 kk:n vuokra  
+ alv 25,5 %

Minimihinta \_\_\_\_\_ 560 €

Liikehuoneistot/-kiinteistöt \_\_\_\_\_ 1-2 x 1 kk:n vuokra  
+ alv 25,5 %

Minimihinta \_\_\_\_\_ 630 €

Hintoihin lisätään vuokrauksen järjestelykulut 100 euroa.  
Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja \_\_\_\_\_ 650 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja \_\_\_\_\_ 750 €  
(tai sopimuksen mukaan)

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan.  
Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

### Osakehuoneistot

Arviokirja \_\_\_\_\_ 750 €

Arviolausunto \_\_\_\_\_ 400 €

### Kiinteistöt ja vuokraoikeudet

Arviokirja \_\_\_\_\_ 850 €

Arviolausunto \_\_\_\_\_ 600 €  
(tai sopimuksen mukaan)

AKA-arviot ja toimitilat sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut ja mahdolliset kilometrikorvaukset (0,57 €/km) toteuman mukaan.  
Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pohjoinen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta (ei koske minimipalkkioita).