



Palvelut

Ota yhteyttä, niin sovitaan arviokäynnistä!
Rääätälöimme henkilökohtaisen markkinointi-
suunnitelman ja välitystarjouksen.

Käytössäsi ovat:

- Laaja näkyvyys OP-Koti.fi, Etuovi.com ja Oikotie.fi -sivustoilla
- Ammattivalokuvaajan laadukkaat kohdekuvat
- Facebook -markkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- Virtuaaliesittely, kopteri- ja videokuvaus ja stailauspalvelut sopimuksen mukaan
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

Käyttämällä laaja-alaisesti OP:n palveluja kerrytät OP-bonuksia ja hyödyt eniten! OP:n omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen neuvotellusta myynnin arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta (ei kuitenkaan vähimmäispalkkiosta eikä vuokravälityshinnasta). Lisäksi voit käyttää kertyneitä OP-bonuksia välityspalvelun maksamiseen.

Ammattitaitoista välityspalvelua

OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV

Rantakatu 27, Uusikaupunki p. 010 253 9807
Keskuskatu 20, Laitila p. 045 170 6656
Keskuskaari 5, Masku p. 050 342 4514
Ihattulantie 5, Taivassalo, Kustavi p. 040 571 5727

Palveluhinnastomme alkaen 1.7.2020 sis. alv. 24 %

Välityspalkkiot, velattomasta kauppahinnasta

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot 4,25 %
minimipalkkio 2 900 €

Kiinteistöt 4,70 %
minimipalkkio 3 500 €

Muut: liiketilat, maatilat, erikoiskohteet
välityspalkkio sopimuksen mukaan
Palkkion lisäksi peritään asiakirjakuluina 200 €

Vuokravälitys

Asuinhuoneistot 1,24 x kuukauden vuokra
minimipalkkio 400 €

Asuinkiinteistöt 1,86 x kuukauden vuokra
minimipalkkio 500 €

Muut kohteet sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakuluina 150 €

Arviointipalvelut

Kirjalliset arviot

- Osakkeet alk. 600 €
- Omakotitalot, vapaa-ajankohteet alk. 800 €
- Tontit, maa- ja metsätilat, liiketilat ja muut erikoiskohteet sopimuksen mukaan

Kilometrikorvaus yli 15 km matkoista 0,50 €/km

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakuluina 200 €

Jos arviointikohteesta tehdään 6 kk:n kuluessa arvioinnista välitystoimeksiantosopimus, joka johtaa kauppaan, hyvitetään arviointipalkkio myynnin välityspalkkiosta.

Asiakirjojen laadinta

- Osakehuoneiston kauppakirja alk. 450 €
- Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja alk. 550 €
- Vuokrasopimuksen laatiminen alk. 250 €
- Liikehuoneiston vuokrasopimus sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakuluina 200 €

Selvittelytyö ja asiantuntijapalvelut

Tuntiveloitus 124 €/alkava tunti