



Palveluhinnasto

Voimassa 1.6.2026 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti – kaikki OP Koti Länsi-Suomen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään – Kiinteistönvälitys 2025 -ketjututkimus



Kiinteistönvälitys

| | |
|--|---------|
| Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot _____ | 5,02 % |
| (4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta | |
| Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ | 5,02 % |
| (4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta | |
| Minimipalkkio _____ | 3.600 € |
| Minimipalkkio erityiskohteet ja kuolinpesät _____ | 4.600 € |

Hintoihin lisätään asiakirja- ja markkinointikuluja 200 euroa, sekä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat 175 euroa.

Mikäli toimeksianto ei johda kauppaan, veloitetaan toteutuneet asiakirja- markkinointikulut, vähintään 375 euroa, enintään 500 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

| | |
|---|-----------------------|
| Asuinhuoneistot _____ | 1,255 x 1 kk:n vuokra |
| Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ | 1,5 x 1 kk:n vuokra |
| (sis. alv 25,5 %) | |
| Minimipalkkio _____ | 480 € |
| Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 120 euroa (sis. Alv 25,5 %). Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. | |

Asiakirjojen laadinta

| | |
|---|------------|
| Osakehuoneiston kauppakirja _____ | alk. 600 € |
| Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ | alk. 700 € |
| Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____ | alk. 400 € |
| Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. | |

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

| | |
|---------------------|------------|
| Arviolausunto _____ | alk. 600 € |
| Arviokirja _____ | alk. 850 € |

Eryiskohteet sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Länsi-Suomi Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.