



Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti – kaikki OP Koti Länsi-Suomen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2/2023 - ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot	5,02 %
(4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet	5,02 %
(4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimipalkkio	3.600 €
Minimipalkkio erityiskohteet	4.500 €

Hintoihin lisätään asiakirja- ja markkinointikuluja 175 euroa, sekä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat 175 euroa.

Mikäli toimeksianto ei johda kauppaan, veloitetaan toteutuneet asiakirja- markkinointikulut, vähintään 350 euroa, enintään 500 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot	1,255 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot	1,255 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %)	
Minimihinta	400 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 110 euroa (sis. Alv 25,5 %). Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 600 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 700 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviokirja	alk. 600 €
Kiinteistöt	
Arviolausunto	alk. 600 €
Arviokirja	alk. 850 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Länsi-Suomi Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.