



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.10.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti – kaikki OP Koti Länsi-Suomen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot (4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,96 %
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet (4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,96 %
Minimipalkkio	3.410 €
(2.750 € + alv 24 %)	
Hintoihin lisätään asiakirja- ja markkinointikuluja 175 euroa, sekä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat 150 euroa.	
Mikäli toimeksianto ei johda kauppaan, veloitetaan toteutuneet asiakirja- markkinointikulut enintään 325 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

## Vuokraus

Asuinhuoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Minimihinta	350 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 100 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 558 €
(450 € + alv 24 %)	
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 620 €
(500 € + alv 24 %)	
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviokirja	alk. 558 €
(450 € + alv 24 %)	
Kiinteistöt	
Arviolausunto	alk. 558 €
(450 € + alv 24 %)	
Arviokirja	alk. 806 €
(650 € + alv 24 %)	

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan  
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Länsi-Suomi Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)