



Palveluhinnasto

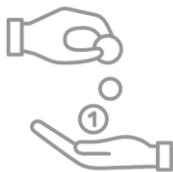
Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti – kaikki OP Koti Länsi-Suomen välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot	4,96 %
(4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet	4,96 %
(4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta	3.100 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 150 euroa, sekä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat 150 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan toteutuneet markkinointikulut enintään 300 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Vuokraus

Asuinhuoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Minimihinta	350 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 100 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 558 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 620 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviokirja	alk. 558 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviokirja	alk. 806 €
Liikekiinteistöt ja-huoneistot sopimuksen mukaan	
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Länsi-Suomi Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.	