



Palveluhinnasto

Voimassa 1.1.2026 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- somemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaalisittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot	4,96 %
(sis. alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sopimuksen mukaan	
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet	4,96 %
(sis. alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta (sis. alv 25,5 %),	
osakehuoneisto	3 500€
Minimihinta (sis. alv 25,5 %),	
asuinkiinteistöt	4 500 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 300 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan toteutuneet markkinointikulut enintään 300 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Vuokraus

Asuinhuoneistot	1.50 x 1 kk:n vuokra
(sis. alv 25,5 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot	2,00 x 1 kk:n vuokra
(sis. alv 25,5 %)	
Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan asiakirjakulut 300 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 450 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 600 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 400 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	alk. 400 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviolausunto	alk. 400 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviolausunto	alk. 600 €
Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan	
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaa johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.	



Tutkitusti ykkönen!
Olemme tänäkin vuonna Suomen luotetuin Kiinteistönvälittäjä.

Lisäksi saat OP Kodilta mm. parasta asiantuntemusta alueesi asuntomarkkinasta, aktiivisinta yhteydenpitoa, sekä asiantuntevinta palvelua.

Tutkimuslähteenä Suomi tänään kiinteistönvälitys -tutkimus 2025