



# Palveluhinnasto

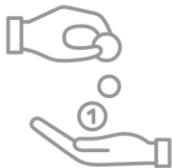
Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot (sis. alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sopimuksen mukaan	4,96 %
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet (sis. alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,96 %
Minimihinta (sis. alv 24 %), osakehuoneisto	3250 €
Minimihinta (sis. alv 24 %), asuinkiinteistöt	4 000 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 300 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan toteutuneet markkinointikulut enintään 300 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

## Vuokraus

Asuinhuoneistot	1,50 x 1 kk:n vuokra (sis. alv 24 %)
Liikekiinteistöt/-huoneistot	2,00 x 1 kk:n vuokra (sis. alv 24 %)
Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan asiakirjakulut 300 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 450 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 550 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 400 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	alk. 400 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviolausunto	alk. 400 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviolausunto	alk. 600 €
Liikekiinteistöt ja-huoneistot sopimuksen mukaan	
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.	