



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.4.2025 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kuvat
- Kuvausjärjestely, virtuaalisustetut kuvat, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja ilmakuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjakuvat
- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Instagram ja Facebook -kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Koti Turun Seutu Oy LKV:n yli 60 välitysalan ammattilaista mahdollistavat yhdessä onnistuneet kaupat
- OP Ryhmän kattavat palvelut saman katon alta
- OP Kodilla on \*Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -tutkimuksen mukaan
  - Paras luotettavuus
  - Paras hinta-laatusuhde
  - Asiantuntevin palvelu
  - Paras asiantuntemus paikallisista asuntomarkkinoista.
  - Aktiivisin yhteydenpito asiakkaisiin
  - Parhaat digitaaliset palvelut
  - Parhaat asuntokauppaan ja muuttamiseen liittyvät vinkit
  - Kattavin mainonnan ja ilmoittelun näkyvyys.

### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Pyydä välittäjältämme henkilökohtainen markkinointisuunnitelma ja välityspalkkiotarjous!

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot, vapaa-ajankohteet, tontit ja maa-alueet sekä ostotoimeksiannot \_\_\_\_\_ / 4,98 %

Kiinteistönvälityksen minimipalkkio \_\_\_\_\_ 4300 €

Erytiskohteet (esim. saaret, toimitilat ja perikuntien toimeksiannot) \_\_\_\_\_ 6,25 %

Erytiskohteiden minimipalkkio \_\_\_\_\_ 5900 €

Välityspalkkion suuruus lasketaan asunto-osakkeissa velattomasta kauppahinnasta ja kiinteistöissä kauppahinnasta.

Välityspalkkion lisäksi veloitetaan kiinteä myynnin järjestelykulu 395 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli toimeksiantaja ei ole velvollinen maksamaan välityspalkkiota, veloitetaan kuitenkin 500 € perusmaksu sekä kiinteä myynnin järjestelykulu 395 €.

## Vuokraus

Turku, Kaarina, Raisio ja Uusikaupunki

Asuinhuoneistot \_\_\_\_\_ 1.255 x 1 kk:n vuokra  
Minimihinta \_\_\_\_\_ 700 €

OP Koti Turun Seudun muu toimialue

Asuinhuoneistot \_\_\_\_\_ 1.5 x 1 kk:n vuokra  
Minimihinta \_\_\_\_\_ 800 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään kiinteä vuokrauksen järjestelykulu 195 euroa.

Mikäli asunto jää vuokraamatta, laskutetaan kiinteä vuokrauksen järjestelykulu 195 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja \_\_\_\_\_ alk. 600 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja \_\_\_\_\_ alk. 1000 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus \_\_\_\_\_ alk. 300 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus sopimuksen mukaan. Hintoihin lisätään mahdolliset asiakirjakulut. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot \_\_\_\_\_ alk. 600 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet \_\_\_\_\_ alk. 1.000 €

Tuntiveloitus asiantuntijapalveluista \_\_\_\_\_ 150 €/t

Kilometrikorvaus \_\_\_\_\_ 0,60 €/km

Hintoihin lisätään asiakirjakulut. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot saaristossa, tai haja-asutusalueella, maa- ja metsätilat, liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Turun Seutu Oy LKV:n kanssa, hyvitetään 50 % maksetusta arviopalkkiosta myynnin välityspalkkiosta.