



OP Koti Turun Seutu Oy LKV Palveluhinnasto 1.10.2019

(Hinnat sisältävät alv 24 %)

Ota yhteyttä, niin sovitaan arviokäynnistä!
Räätälöimme henkilökohtaisen markkinointisuunnitelman ja välitystarjouksen.

Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio, velattomasta kauppahinnasta	4,96 %
Minimipalkkio	3500 €

Erityiskohteet

Normaalipalkkio	6,2 %
Minimipalkkio	4500 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio	sopimuksen mukaan
----------------	-------------------

Palkkion lisäksi peritään:

Asiakirjakulut osakehuoneistoista ja kiinteistöistä	200 €
Kohdekohtainen perusmaksu*	500 €

*Mikäli toimeksiantaja ei ole velvollinen maksamaan välityspalkkiota, peritään kuitenkin 500 € perusmaksu sekä 200 € asiakirjakulut.

Omistaja-asiakkaana saat alennusta

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen myynnin arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta (ei kuitenkaan minimipalkkiosta).

Vuokravälitys

Vuokravälityspalkkio	1,24 x kuukauden vuokran määrä
Minimipalkkio	620 €

Palkkion lisäksi peritään mahdolliset asiakirjakulut

Omistaja-asiakkaana saat alennusta

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 10 % alennuksen hinnaston mukaisesta vuokravälityspalkkiosta.

Asiakirjojen laadinta

Kauppakirjat

Osakehuoneiston kauppakirja	450 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	550 €

Vuokrasopimukset

Asuinhuoneiston vuokrasopimus	200 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään mahdolliset asiakirjakulut

Arviointi- ja asiantuntijapalvelut

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot toimipaikkamme lähialueella

Osakehuoneistot	600 €
Omakotitalot	1000 €
Tontit ja pienet maa-alueet	1000 €
Rakennetut vapaa-ajankohteet	1000 €
Tuntiveloitus asiantuntijapalveluista	124 €/t
Kilometrikorvaus	0,50 €/km

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot saaristossa, tai haja-asutusalueella, maa- ja metsätilat, liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Palkkion lisäksi peritään mahdolliset asiakirjakulut

Jos arviointikohteesta tehdään 6 kk:n kuluessa arvioinnista välitystoimeksiantosopimus OP Koti Turun Seutu Oy LKV:n kanssa, hyvitetään maksettu arviointipalkkio myynnin välityspalkkiosta.



TURKU
KAARINA
RAISIO
NAANTALI
AURA
LOIMAA
MYNÄMÄKI
NAUVO
PARAINEN
HANKO
KARJAA
KEMIÖNSAARI
TAMMISAARI