

Palveluhinnasto

(sis. alv 24%)

Tämän hinnaston mukaiset palvelujen hinnat ovat voimassa 7.1.2015 alkaen toistaiseksi.

opkk.fi

OP-Kiinteistökeskus



Välityspalkkiot

Peruspalkkio

4 % velattomasta hinnasta + alv 24 % =	4,96 %
kuitenkin vähintään	3.100 €

Palkkio erityiskohteissa

(erityisosaamista tai erityistoimenpiteitä vaativat kohteet)

5 % velattomasta hinnasta + alv 24 % =	6,20 %
kuitenkin vähintään	3.720 €

Palkkioon sisältyy:

kohteen arviointi
 markkinointimateriaalin laatiminen
 lehti-ilmoitukset vakioilmoituspaikoillamme
 internet-markkinointi vakioportaaleissamme
 kohteen yleis- ja henkilökohtaiset esittelyt
 kaupan teko siihen liittyvine järjestelyineen

Lisäpalvelu, joka veloitetaan erikseen:

Virtuaaliesittely internet-sivuilla	40 € /kuva
Interaktiivinen virtuaaliesittely internet-sivuilla pohjapiirros / kerros	50 € /kuva
+ virtuaalikuvat	20 € /kuva

Palkkion lisäksi veloitetaan asiakirjojen hankkimisesta aiheutuneet kulut

Osuuspankin omistajajäsenille 250 euron alennus peruspalkkiosta

(ei kuitenkaan vähimmäispalkkiosta).

**Jos kohteen myynti päättyy ilman kauppaa,
veloitetaan toteutuneet asiakirjakulut.**

Asiakirjojen laadinta

Kauppakirjan laadinta

OP-Kiinteistökeskus toimii ainoastaan ulkopuolisena kauppakirjan laatijana

Osakehuoneistot	alk. 450 €
Omakotitalot, vapaa-ajan kohteet, tontit	alk. 550 €
Asuinhuoneistojen vuokrasopimusten laadinta	alk. 155 €

Vuokravälityspalkkiot

1,24 x yhden kuukauden vuokran määrä

kuitenkin vähintään 620 €

Arviointipalkkiot

Suullinen arviointi

Myyntitoimeksiannon yhteydessä

maksuton

Perunkirjaa, ositusta tms. varten

124 €

Vakuusarvio Osuuspankille

124 €

Lisäksi veloitetaan matkakulut yli 15 km osalta sekä mahdolliset asiakirja- ja selvityskulut.

Kirjallinen arviolausunto

asunto-osakehuoneistot

450 €

omakotitalot, vapaa-ajankohteet ja tontit

620 €

Toimitilojen ja erityiskohteiden arviointi sopimuksen mukaan

Lisäksi veloitetaan matkakulut yli 15 km osalta sekä mahdolliset asiakirja- ja selvityskulut.

Jos arviokohteesta tehdään 6 kk kuluessa arvioinnista välitystoimeksiantosopimus, joka johtaa kauppaan, hyvitetään välityspalkkiosta maksettu arviointipalkkio.

Palkkion lisäksi veloitettavat mahdolliset asiakirjakulut ja muut kulut

Kaupanvahvistuksesta perittävä maksu	120,00 €
Kiinteistörekisterinote	18,00 €
Lainhuutotodistus	18,00 €
Rasitustodistus	18,00 €
Rekisteriyksikön karttaote	7,50 €
Todistus vuokraoikeudesta	18,00 €
Määräalatuloste	18,00 €
Lohkomiskartta / tonttikartta / y.m.kiinteistön selvityskulut tot. kulujen mukaan	
Isännöitsijäntodistus + liitteet isännöitsijän laskun mukaan	
Vuokralaisen luottotietojen tarkistus	61,50 €
Asiantuntijatehtävät aikaveloituksena	93,00 €/h

Turun Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 Turku
Markulantie 120, 20320 Turku
Hämeenkatu 2, 20500 Turku
Kupittaankatu 146, 20810 Turku
Oskarinaugio 3, 20780 Kaarina
Torikuja 1, 21200 Raisio
Tullikatu 12, 21100 Naantali
Nummentie 2, 21270 Nousiainen

Turunmaan OP-Kiinteistökeskus

Rantatie 20, 21600 Parainen
Kesätori 1, 21660 Nauvo
Arkadiantie 5, 25700 Kemiö

OPKK Karjaa

Elina Kurjenkatu 2 B, 10300 Karjaa

OPKK Tammisaari

Asematie 3, 10600 Tammisaari

OPKK Hanko

Vuorikatu 21, 10900 Hanko

OPKK Vaasa

Alatori, 4.krs 65100 Vaasa