



Turun Seudun OP-Kiinteistökeskus Palveluhinnasto 1.1.2019

(Hinnat sisältävät alv 24 %)

Ota yhteyttä, niin sovitaan arviokäynnistä!
Räätälöimme henkilökohtaisen markkinointisuunnitelman ja välitystarjouksen.

Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio, velattomasta kauppahinnasta	4,96 %
Minimipalkkio	3100 €

Erityiskohteet

Normaalipalkkio	6,2 %
Minimipalkkio	3720 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio	sopimuksen mukaan
----------------	-------------------

Palkkion lisäksi peritään:

Asiakirjakulut osakehuoneistoista ja kiinteistöistä	200 €
---	-------

Omistaja-asiakkaana saat alennusta

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen myynnin arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta (ei kuitenkaan minimipalkkiosta).

Vuokravälitys

Vuokravälityspalkkio	1,24 x kuukauden vuokran määrä
Minimipalkkio	620 €

Palkkion lisäksi peritään mahdolliset asiakirjakulut

Omistaja-asiakkaana saat alennusta

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 10 % alennuksen hinnaston mukaisesta vuokravälityspalkkiosta.

Asiakirjojen laadinta

Kauppakirjat

Osakehuoneiston kauppakirja	450 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	550 €

Vuokrasopimukset

Asuinhuoneiston vuokrasopimus	200 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään mahdolliset asiakirjakulut

Arviointi- ja asiantuntijapalvelut

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot toimipaikkamme lähialueella

Osakehuoneistot	600 €
Omakotitalot	1000 €
Tontit ja pienet maa-alueet	1000 €
Rakennetut vapaa-ajankohteet	1000 €
Tuntiveloitus asiantuntijapalveluista	124 €/t
Kilometrikorvaus	0,50 €/km

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot saaristossa, tai haja-asutusalueella, maa- ja metsätilat, liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Palkkion lisäksi peritään mahdolliset asiakirjakulut

Jos arviointikohteesta tehdään 6 kk:n kuluessa arvioinnista välitystoimeksiantosopimus Turun Seudun OP-Kiinteistökeskuksen kanssa, hyvitetään maksettu arviointipalkkio myynnin välityspalkkiosta.

OP-Kiinteistökeskus



TURKU	LOIMAA	HANKO	VAASA
KAARINA	MYNÄMÄKI	KARJAA	
RAISIO	NAUVO	KEMIÖNSAARI	
NAANTALI	PARAINEN	TAMMISAARI	
AURA			