



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.3.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopierikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Turun Seutu Oy LKV:n yli 50 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot \_\_\_\_\_ 4,96 %  
(4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta

Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet \_\_\_\_\_ 4,96 %  
(4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta

Kiinteistönvälityksen minimihinta \_\_\_\_\_ 3800 €

Eryiskohteet \_\_\_\_\_ 6,20 %  
(5 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta  
Eryiskohteiden minimihinta \_\_\_\_\_ 4500 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 250 euroa.

Mikäli toimeksiantaja ei ole velvollinen maksamaan välityspalkkiota, peritään kuitenkin 500 € perusmaksu sekä 250 € asiakirjakulut.

Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

Turku, Kaarina ja Raisio

Asuinhuoneistot \_\_\_\_\_ 1.24 x 1 kk:n vuokra  
Minimihinta \_\_\_\_\_ 650 €

OP Koti Turun Seudun muu toimialue

Asuinhuoneistot \_\_\_\_\_ 1.5 x 1 kk:n vuokra  
Minimihinta \_\_\_\_\_ 750 €

Hintoihin lisätään toimisto- ja asiakirjakulut 150 euroa.

Liikekiinteistöt/-huoneistot sopimuksen mukaan.

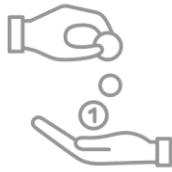
Mikäli asunto jää vuokraamatta, laskutetaan toimisto- ja asiakirjakulut 150 euroa.

Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.3.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.



## Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja \_\_\_\_\_ alk. 550 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja  
sis. määräalat ja määräosat. \_\_\_\_\_ alk. 600 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus \_\_\_\_\_ alk. 200 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään mahdolliset asiakirjakulut.

Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja \_\_\_\_\_ alk. 600 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja  
rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja \_\_\_\_\_ alk. 1.000 €

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot saaristossa, tai haja-  
asutusalueella, maa- ja metsätilat, liikekiinteistöt ja  
-huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut. Mahdolliset lisäkulut sovitaan  
erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan  
johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Turun Seutu Oy  
LKV:n kanssa, hyvitetään maksettu arviopalkkio myynnin  
välityspalvelun hinnasta.

Tuntiveloitus asiantuntijapalveluista \_\_\_\_\_ 124 €/t

Kilometrikorvaus \_\_\_\_\_ 0,50 €/km