



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.4.2026 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kuvat
- Kuvausjärjestely, virtuaalisustetut kuvat, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja ilmakuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjakuvat
- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Instagram ja Facebook -kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Koti Varsinais-Suomi Oy LKV:n yli 70 välitysalan ammattilaista mahdollistavat yhdessä onnistuneet kaupat
- OP Ryhmän kattavat palvelut saman katon alta
- OP Kodilla on \*Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2025 -tutkimuksen mukaan
  - Paras luotettavuus
  - Paras hinta-laatusuhde
  - Asiantuntevin palvelu
  - Paras asiantuntemus paikallisista asuntomarkkinoista.
  - Aktiivisin yhteydenpito asiakkaisiin
  - Parhaat digitaaliset palvelut
  - Parhaat asuntokauppaan ja muuttamiseen liittyvät vinkit
  - Kattavin mainonnan ja ilmoittelun näkyvyys.

### Hyödynnä OP:n omistaja-asiakkaan -25 % etu!

Saat -25 % alennuksen välityspalkkiosta! Lisäksi ei kuluja, jos ei kauppaa. Edun tarjoaa OP Koti Varsinais-Suomi Oy LKV toimialueellaan. Alennus lasketaan listahinnasta. Alennettu välityspalkkio on vähintään kiinteän minimipalkkion suuruinen. Etu on voimassa toistaiseksi.

## Kiinteistönvälitys

Pyydä välittäjältämme henkilökohtainen markkinointisuunnitelma ja välityspalkkiotarjous!

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot, vapaa-ajankohteet, tontit ja maa-alueet sekä ostotoimeksiannot	4,98 %
Asuinhuoneistojen minimipalkkio	4400 €
Kiinteistöjen minimipalkkio	4900 €

Erytiskohteet (esim. saaret, toimitilat ja perikuntien toimeksiannot)	6,25 %
Erytiskohteiden minimipalkkio	5900 €

Välityspalkkion suuruus lasketaan asunto-osakkeissa velattomasta kauppahinnasta ja kiinteistöissä kauppahinnasta.

Välityspalkkion lisäksi veloitetaan kiinteä myynnin järjestelykulu 495 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli toimeksiantaja ei ole velvollinen maksamaan välityspalkkiota, veloitetaan kuitenkin 500 € perusmaksu sekä kiinteä myynnin järjestelykulu 495 €.

## Vuokraus

OP Koti Varsinais-Suomen toimialue

Asuinhuoneistot	1.255 x 1 kk:n vuokra
Minimihinta	700 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään kiinteä vuokrauksen järjestelykulu 195 euroa.

Mikäli asunto jää vuokraamatta, laskutetaan kiinteä vuokrauksen järjestelykulu 195 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 600 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 1000 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 300 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus sopimuksen mukaan. Hintoihin lisätään mahdolliset asiakirjakulut. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	alk. 600 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	alk. 1.000 €
Tuntiveloitus asiantuntijapalveluista	150 €/t
Kilometrikorvaus	0,60 €/km

Hintoihin lisätään asiakirjakulut. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot saaristossa, tai haja-asutusalueella, maa- ja metsätilat, liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Varsinais-Suomi Oy LKV:n kanssa, hyvitetään 50 % maksetusta arviopalkkiosta myynnin välityspalkkiosta.