



Palveluhinnasto

Voimassa 1.4.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Turun Seutu Oy LKV:n yli 50 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot _____ 4,96 %
(4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta

Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ 4,96 %
(4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta

Kiinteistönvälityksen minimihinta _____ 3500 €

Eryiskohteet _____ 6,20 %
(5 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta

Eryiskohteiden minimihinta _____ 4500 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 200 euroa.

Mikäli toimeksiantaja ei ole velvollinen maksamaan välityspalkkiota, peritään kuitenkin 500 € perusmaksu sekä 200 € asiakirjakulut.

Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____ 1.24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)

Minimihinta _____ 620 €

Liikekiinteistöt/-huoneistot sopimuksen mukaan

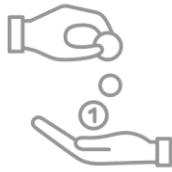
Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 10 % alennuksen hinnaston mukaisesta vuokratvälityspalkkiosta.

Hintoihin lisätään mahdolliset asiakirjakulut.



Palveluhinnasto

Voimassa 1.4.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ alk. 550 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja
sis. määräalat ja määräosat _____ alk. 600 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____ alk. 200 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään mahdolliset asiakirjakulut.
Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot
Arviokirja _____ alk. 600 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja
rakennetut vapaa-ajankohteet
Arviokirja _____ alk. 1.000 €

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot saaristossa, tai haja-
asutusalueella, maa- ja metsätilat, liikekiinteistöt ja
-huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut. Mahdolliset lisäkulut sovitaan
erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan
johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Turun Seutu Oy
LKV:n kanssa, hyvitetään maksettu arviopalkkio myynnin
välityspalvelun hinnasta.

Tuntiveloitus asiantuntijapalveluista _____ 124 €/t
Kilometrikorvaus _____ 0,50 €/km