

## Palveluhinnasto

Rovaniemi

Levi

### Välityspalkkio myyntitoimeksiannoille ja ostotoimeksiannoille

• osakehuoneistot ja omakotitalot 4,2 % velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan minimipalkkio (sis. alv 24 %)	2 950 €	4 000 €
• kohteet yli 15 km asuntomyymälästämme minimipalkkio (sis. alv 24 %)	5 000 €	
• vapaa-ajan asunnot 4,9 % velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan minimipalkkio (sis. alv 24 %)	5 000 €	4 500 €
+ asiakirjakulu (sis. alv 24 %)	250 €	250 €

#### Palvelu sisältää

- kohteen markkinoinnin **op-koti.fi**, **etuovi.com** verkkosivuilla sekä Facebookissa
- lehti-ilmoitukset sopimuksen mukaan
- kohde-esittelyt
- asuntokaupan hoitamisen

### Arviokirjat

• osakkeet tai sopimuksen mukaan (sis. alv 24 %)	alk. 700 €	alk. 700 €
• kiinteistöt tai sopimuksen mukaan (sis. alv 24 %)	alk. 700 €	alk. 700 €

### Arviolausunnot

• osakkeet tai sopimuksen mukaan (sis. alv 24 %)	350 €	350 €
• kiinteistöt tai sopimuksen mukaan (sis. alv 24 %)	350 €	350 €

### Kauppakirjan laatiminen

• osakkeet (sis. alv 24 %) + asiakirjakulu	500 €	500 €
• kiinteistöt (sis. alv 24 %) + asiakirjakulu Asiakas maksaa kaupanvahvistajan palkkion	500 €	500 €

### Vuokravälityspalkkio

- 1 x kuukauden vuokran määrä, minimipalkkio 500 € + asiakirjakulu 150 € (hinnat sis. alv 24 %).

#### Alennusta omistaja-asiakkaille

OPn omistaja-asiakkaana saat 1x 250 euron alennuksen neuvotellusta myynnin arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta (ei kuitenkaan vähimmäispalkkiosta). Toimeksiantosopimuksessa sovitun välityspalkkion maksamiseen käytetään asiakkaan OP-bonuksia.