



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.11.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 3D-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti – Kaikki OP Koti Itä-Suomen välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 –ketjututkimus  
Palveluvalikoimassa paikkakuntaakohtaisia eroja



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

## Kiinteistönvälitys

Välityspalkkio (4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,96 %
Minimipalkkio osakkeet (2575 € + alv 24 %)	3.193 €
Minimipalkkio kiinteistöt 3000 € + alv 24 %	3.720 €

Kohteen sijaitessa yli 30 km päässä toimipaikasta, korotetaan palkkiota 0,50 %-yksikköä (alv. 0 %).  
Hintoihin lisätään kulukorvauksena:

- 275 € jokaisessa toimeksiannossa, myös silloin kun toimeksianto ei johda kauppaan
- 350 € kun käytetään ammattikuvauspalvelua, 3D-virtuaalikuvausta tai videota

DIAS-kauppa 65 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Kaupanvahvistajan palkkio ei sisälly välityspalveluun. Sähköisessä kiinteistökaupassa ja vuokraoikeuden siirrossa Maanmittauslaitos laskuttaa ostajalta palvelumaksun hinnastonsa mukaisesti.

## Vuokraus

Välityspalkkio	1.24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %) tai sopimuksen mukaan	
Minimipalkkio	496 €
(400 € + alv 24 %) tai sopimuksen mukaan	

Hintoihin lisätään kulukorvaus 100 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 496 €
(400 € + alv 24 %)	
Kiinteistön tai vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 744 €
(600 € + alv 24 %)	

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Henkilöasiakkaiden arviointipalkkiot

Osakehuoneistot	alk. 372 €
(300 € + alv 24 %)	
Kiinteistön arviolausunto	alk. 558 €
(450 € + alv 24 %)	
Kiinteistön arviokirja	alk. 744 €
(600 € + alv 24 %)	

Yritysasiakkaat ja AKA-arviot tapauskohtaisesti.

Hintoihin lisätään kulukorvaus 100 €.

Kohteen sijaitessa yli 10 km toimipaikasta lisätään palkkioon matkakulukorvauksena 0,5 €/km (alv 0 %). Mahdolliset kulukorvauksen ylittävät kulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Itä-Suomi Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinnasta 50 % myynnin välityspalvelun hinnasta.