

# PALVELUHINNASTO 2021



## VÄLITYSPALKKIOT

	Veroton palkkio % / €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Asuntovälitys	4,00 %	0,96 %	4,96 %

- Minimipalkkio 2500 € + alv 600 €, yhteensä 3100 €, tai sopimuksen mukaan.
- Toimeksiannosta laskutetaan asiakirja – ja markkinointikustannukset (kululasku, ei voi käyttää OP bonuksia):
  - 250 €, jokaisessa toimeksiannossa, myös silloin kun toimeksianto ei johda kauppaan.
  - 300 €, jos on käytetty perusammattikuvauspalvelua
  - 350 €, jos käytetty ammattikuvaajan tekemää 3D -skannaus/virtuaalikuvausta tai videota
- Kohteen etäisyys toimipaikalta yli 30 km, palkkiota korotetaan 0,50 % -yksikköä (alv 0 %).
- Kaupanvahvistajan palkkio (120 €) ei sisälly välityspalveluun.
- Sähköisessä kiinteistökaupassa Maanmittauslaitos laskuttaa ostajalta palvelumaksun 170 €. MML ei laskuta erillistä lainhuutomaksua ostajalta. Vuokraoikeuden siirron kustannus on 95 €.
- Välityspalkkiot laskutetaan lopullisesta velattomasta kauppahinnasta.

### Palvelu sisältää

- Tarvittavien asiakirjojen hankinnan (työn), kohteen valokuvauksen ja myyntiesitteen laatimisen
- Kohteen internetmarkkinoinnin (opkoti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi)
- Esittelyt
- Asuntokaupan hoitamisen (kauppaneuvottelut, kauppakirjan laadinta sekä kaupan osapuolten neuvonta Hyvän Välitystavan ohjeistuksen mukaisesti)

## VUOKRAVÄLITYSPALKKIOT

- Välityspalkkio on 1 kk:n vuokra + alv 24% tai sopimuksen mukaan.
- Minimipalkkio on 400 € + alv 24% (496 €).
- Lisäksi laskutetaan todelliset asiakirjakustannukset.

## HENKILÖASIAKKAIDEN ARVIOINTIPALKKIOT (Yritykset ja AKA-arviot tapauskohtaisesti)

	Veroton palkkio €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Osakehuoneistot alk.	300,00 €	72,00 €	372,00 €
Kiinteistön arviolausunto alk.	450,00 €	108,00 €	558,00 €
Kiinteistön arviokirja alk.	600,00 €	144,00 €	744,00 €

- Lisäksi laskutetaan todelliset asiakirjakustannukset.
- Yli 10 km etäisyys toimipaikasta lisää palkkiota 0,5 €/km (alv 0 %).
- Jos arviokohde tulee välitykseen 6 kk:n kuluessa arvion laatimisesta, hyvitetään välityspalkkiossa 50% arviointikustannuksesta

## ULKOPUOLISTEN KAUPPA- JA LAHJAKIRJOJEN LAATIMINEN

	Veroton palkkio €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Osakehuoneistot alk.	400,00 €	96,00 €	496,00 €
Kiinteistöt alk.	600,00 €	144,00 €	744,00 €

Lisäksi laskutetaan isännöinti- ja viranomaistodistukset, kaupanvahvistajan palkkio sekä mahdollisen sähköisenkaupankäyntijärjestelmän kustannukset.

## TODISTUKSET KIINTEISTÖSTÄ

Lainhuutotodistus	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Kiinteistörekisteriote	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Kiinteistörekisterikartta	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Rasitustodistus	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)

**Osuuspankin bonuksia käytetään OP Kodin palkkioihin.**