



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopierikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti – Kaikki OP Koti Itä-Suomen välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 –ketjututkimus  
Palveluvalikoimassa paikkakuntakohtaisia eroja

### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon.  
**Op.fi/kotiin**

## Ostotoimeksiannon hinnoittelu

Etsittävän kohteen velaton myyntihinta:

- Alle 150.000 € -> minimipalkkio 3600 € + 300 € asiakirjakulut
- 150.000-250.000 € palkkio 5000 € + 300 € asiakirjakulut
- Yli 250.000 € -> palkkio 6000 € + 300 € asiakirjakulut

Palkkio-oikeus syntyy kun kauppa toteutuu

## Kiinteistönvälitys

Välityspalkkio \_\_\_\_\_ 5 %

tai sopimuksen mukaan

Minimipalkkio osakkeet \_\_\_\_\_ 3.600 €

Minimipalkkio kiinteistöt \_\_\_\_\_ 4.200 €

Hintoihin lisätään 400 € (sis. alv), mikäli kyseessä on kuolinpesätoimeksianto.

Hintoihin lisätään kulukorvauksena (myös silloin, kun toimeksianto ei johda kauppaan):

- 300 € jokaisessa toimeksiannossa
- 395 € kun käytetään ammattikuvauspalvelua, 3D-virtuaalikuvausta tai videota

Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Kaupanvahvistajan palkkio ei sisälly välityspalveluun. Sähköisessä kiinteistökaupassa ja vuokraoikeuden siirrossa Maanmittauslaitos laskuttaa ostajalta palvelumaksun hinnastonsa mukaisesti. DIAS-kaupoissa pankit veloittavat kaupan kulut.

## Vuokraus

Välityspalkkio \_\_\_\_\_ 1.255 x 1 kk:n vuokra  
tai sopimuksen mukaan

Minimipalkkio \_\_\_\_\_ 500 €

Vuokrasopimuksen laadinta \_\_\_\_\_ 250 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 100 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja \_\_\_\_\_ alk. 500 €

Kiinteistön tai vuokraoikeuden kauppakirja \_\_\_\_\_ alk. 800 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalkkiot

Osakehuoneiston arviolausunto \_\_\_\_\_ alk. 400 €

Kiinteistön arviolausunto \_\_\_\_\_ alk. 600 €

Osakehuoneiston arviokirja \_\_\_\_\_ alk. 500 €

Kiinteistön arviokirja \_\_\_\_\_ alk. 900 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 100 €.

Kohteen sijaitessa yli 10 km toimipaikasta lisätään palkkioon matkakulukorvauksena 0,5 €/km (alv 0 %). Mahdolliset kulukorvauksen ylittävät kulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Itä-Suomi Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinnasta 50 % myynnin välityspalvelun hinnasta.