

Palveluhinnasto

1.1.2026 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.



KIINTEISTÖNVÄLITYS

Välityspalkkio	5 %
Minimipalkkio osakkeet	3800 €
Minimipalkkio kiinteistöt	4500 €

Hintoihin lisätään 400 € (sis. alv), mikäli kyseessä on kuolinpesätoimeksianto.

Hintoihin lisätään kulukorvauksena (myös silloin, kun toimeksianto ei johda kauppaan):

- 330 € jokaisessa toimeksiannossa
- 395 € kun käytetään ammattikuvauspalvelua, 3D-virtuaalikuvausta tai videota

Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Kaupanvahvistajan palkkio ei sisälly välityspalveluun. Sähköisessä kiinteistökaupassa ja vuokraoikeuden siirrossa Maanmittauslaitos laskuttaa ostajalta palvelumaksun hinnastonsa mukaisesti.

DIAS-kaupoissa pankit veloittavat kaupan kulut.

VUOKRAUS

Asunnon välityspalkkio	1.255 x 1 kk:n vuokra tai sopimuksen mukaan
Toimitilan välityspalkkio	1.255 x 1-3 kk:n vuokra tai sopimuksen mukaan
Minimipalkkio	500 € tai sopimuksen mukaan
Vuokrasopimuksen laadinta	350 € tai sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään kulukorvaus 100 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

ASIAKIRJOJEN LAADINTA

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 500 €
Kiinteistön tai vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 800 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

ARVIOINTIPALKKIOT

Osakehuoneiston arviolausunto	alk. 500 €
Kiinteistön arviolausunto	alk. 600 €
Osakehuoneiston arviokirja	alk. 700 €
Kiinteistön arviokirja	alk. 900 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 100 €. Kohteen sijaitessa yli 10 km toimipaikasta lisätään palkkioon matkakulukorvauksena 0,5 €/km (alv 0 %). Mahdolliset kulukorvauksen ylittävät kulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinnasta 50 % myynnin välityspalvelun ovh-hinnasta.

OSTOTOIMEKSIANNON HINNOITTELU

Etsittävän kohteen velaton myyntihinta:	
Alle 150 000 € minimipalkkio:	3800 €
150 000 – 250 000 € palkkio:	5000 €
Yli 250 000 € palkkio:	6000 €

Kaikkiin palkkioihin lisätään 300 € asiakirjakulut. Palkkio-oikeus syntyy, kun kauppa toteutuu.

Valitse Suomen luotetuin kiinteistönvälittäjä.

Tutkimuslähteenä Suomi tänään kiinteistönvälitys 2025 –tutkimus, Taloustutkimus Oy.