



OP Koti Pohjanmaa Oy LKV

PALVELUHINNASTO 1.1.2021

(hinnot sisältävät alv. 24%)

Kiinteistönvälitys

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Asuinkiinteistöt ja -huoneistot (Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta) | 4,96 % |
| Minimipalkkio | 3.500 € |
| Kuolinpesien välityspalkkio | 5,58 % |
| Minimipalkkio | 4.000 € |
| Liikekiinteistöt ja -huoneistot (Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta) | sopimuksen mukaan |
| Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajankohteet, teollisuuskohteet (Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta) | sopimuksen mukaan |
| Palkkion lisäksi perimme asiakirja- ja markkinointikuluina | 250 € |

Vuokravälityspalkkiot

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Vuokravälityspalkkio asuinhuoneistosta | 1,24 x kk vuokran määrä |
| Liikekiinteistöt ja -huoneistot | sopimuksen mukaan |
| Minimipalkkio | 500 € |
| Palkkion lisäksi peritään asiakirja- ja ilmoituskuluina toteuman mukaan, enintään 250 € | |

Asiakirjojen laadinta

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kauppakirjat | |
| Osakehuoneiston kauppakirja | alk. 500 € |
| Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja | alk. 600 € |
| Vuokrasopimukset | |
| Asuinhuoneiston vuokrasopimus | alk. 350 € |
| Liikehuoneiston vuokrasopimus | sopimuksen mukaan |
| Palkkion lisäksi asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä todellisten kulujen mukaan | |

Arviointi

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kirjallinen hinta-arvio osakehuoneistosta ja asuinkiinteistöstä | alk. 390 € |
| Muut-, erikoiskohteet ja AKA arviot | sopimuksen mukaan |
| Lisäksi veloitetaan matka- ja asiakirjakulut todellisten kulujen mukaan | |

OP:n omistaja-asiakkaana käytät OP-bonuksia OP Kodin välityspalkkioihin.