

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV
PALVELUHINNASTO 1.1.2019
(Hinnat sisältävät alv 24 %)

KIINTEISTÖNVÄLITYS

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta	4,96 %
Minimipalkkio	3100 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta	sopimuksen mukaan
Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajankohteet, teollisuuskohteet	
Välityspalkkio, velattomasta kauppahinnasta	sopimuksen mukaan
Lisäksi perimme asiakirja- ja markkinointikuluina	200€

ASIAKIRJOJEN LAADINTA

Kauppakirjat

Osakehuoneiston kauppakirja	450 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	550 €

Vuokrasopimukset

Asuinhuoneiston vuokrasopimus	310 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi mahdolliset asiakirjakulut todellisten kulujen mukaan.

ARVIOINTI

Kirjallinen hinta-arvio osakehuoneistosta	310 €
Kirjallinen arvio kiinteistöstä	390 €

Mikäli kohteesta tehdään 6kk:n kuluessa arvioinnista välitystoimeksiantosopimus, joka johtaa kauppaan, hyvitetään välityspalkkiosta maksettu arviointipalkkio (ei minimipalkkiosta).

Arviokirja osakehuoneistosta	496 €
Arviokirja kiinteistöstä	744 €

Lisäksi veloitetaan mahdolliset matka- ja asiakirjakulut.

Erikoiskohteet ja AKA arviot sopimuksen mukaan.

VUOKRAVÄLITYSPALKKIOT

Vuokravälityspalkkio asuinhuoneistosta	1,24 kuukauden vuokran määrä
Liikekiinteistöt ja -huoneistot	sopimuksen mukaan
Minimipalkkio	500 €

Palkkion lisäksi peritään mahdolliset asiakirja- ja ilmoituskulut sopimuksen mukaan.

Osuuspankin omistajajäsenenä saat 250 euron alennuksen neuvotellusta arvonlisäverollisesta myynnin välityspalkkiosta. Alennusta ei myönnetä kauppakirjanlaadinta-, arvio-, minimi- eikä vuokravälityspalkkiosta.

OP :n omistajajäsenenä käytät OP-bonuksia välityspalkkioihin.

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV

Kauppakatu 11, 84100 Ylivieska, p. 010 257 1705
Tehtaankatu 6, 67100 Kokkola, p. 010 257 1790

OP Koti 