



Palveluhinnasto

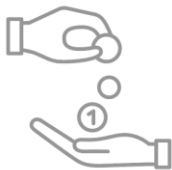
Voimassa 1.1.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittely
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjanmaan välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arvointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja osakehuoneistot, ostotoimeksiannot _____	4,96 %
(4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimipalkkio _____	3.500 €
Kuolinpesien välityspalkkiot	
asiantuntijapalveluineen _____	5,58 %
(4,5 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimipalkkio _____	4.000 €
Liikekiinteistöt ja -huoneistot _____ sopimuksen mukaan	
(välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta)	
Tontit, maa-alueet, vapaa-ajan- ja	
teollisuuskohteet _____ sopimuksen mukaan	
(välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta)	

Hintoihin lisätään asiakirja- ja markkinointikulut 250 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan asiakirja- ja markkinointikulut 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____	1.24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ sopimuksen mukaan	
Minimipalkkio _____	550 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____	alk. 500 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____	alk. 600 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____	alk. 350 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus _____	sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arvointipalvelu, kirjalliset arviot

Kirjallinen hinta-arvio osakehuoneistosta ja asuinkiinteistöstä _____	alk. 390 €
Muut-, erikoiskohteet ja AKA-arviot sopimuksen mukaan	
Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan	

Hintoihin lisätään matka- ja asiakirjakulut todellisten kulujen mukaan.