



## OP Koti Pohjanmaa Oy LKV PALVELUHINNASTO 1.1.2020

(hinnat sisältävät alv. 24%)

### Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta

4,96 %

Minimipalkkio

3.500 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta

sopimuksen mukaan

Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajankohteet, teollisuuskohteet

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta

sopimuksen mukaan

Lisäksi perimme asiakirja- ja markkinointikuluina

250€

### Asiakirjojen laadinta

Kauppakirjat

Osakehuoneiston kauppakirja

450 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja

550 €

Vuokrasopimukset

Asuinhuoneiston vuokrasopimus

310 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus

sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi mahdolliset asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä todellisten kulujen mukaan.

### Arviointi

Kirjallinen hinta-arvio osakehuoneistosta

310 €

Kirjallinen arvio kiinteistöstä

390 €

Mikäli kohteesta tehdään 6kk:n kuluessa arvioinnista välitystoimeksiantosopimus, joka johtaa kauppaan, hyvitetään välityspalkkiosta maksettu arviointipalkkio (ei minimipalkkiosta).

Arviokirja osakehuoneistosta

496 €

Arviokirja kiinteistöstä

744 €

Lisäksi veloitetaan mahdolliset matka- ja asiakirjakulut. Erikoiskohteet ja AKA arviot sopimuksen mukaan.

### Vuokravälityspalkkiot

Vuokravälityspalkkio asuinhuoneistosta

1,24 kuukauden vuokran määrä

Liikekiinteistöt ja -huoneistot

sopimuksen mukaan

Minimipalkkio

500 €

Palkkion lisäksi peritään mahdolliset asiakirja- ja ilmoituskulut sopimuksen mukaan

Alennusta asiakasomistajille ja etuasiakkaille

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen neuvotellusta arvonlisäverollisesta myynnin välityspalkkiosta.

Alennusta ei myönnetä kauppakirjanlaadinta-, arvio-, minimi- eikä vuokravälityspalkkiosta.

OP:n omistaja-asiakkaana käytät OP-bonuksia OP Kodin välityspalkkioihin.