



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.5.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pohjanmaan paikalliset välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja osakehuoneistot _____	4,96 %
(4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimipalkkio _____	3.500 €
Kuolinpesien välityspalkkiot	
asiantuntijapalveluineen _____	5,58 %
(4,5 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimipalkkio _____	4.000 €
Liikekiinteistöt ja -huoneistot _____ sopimuksen mukaan	
(välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta)	
Tontit, maa-alueet, vapaa-ajan- ja	
teollisuuskohteet _____ sopimuksen mukaan	
(välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta)	

Hintoihin lisätään asiakirja- ja markkinointikulut 250 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan asiakirja- ja markkinointikulut 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot _____	1.24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ sopimuksen mukaan	
Minimipalkkio _____	500 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____	alk. 500 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____	alk. 600 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____	alk. 350 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus _____	sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Kirjallinen hinta-arvio	
Osakehuoneistosta ja asuinkiinteistöstä _____	alk. 390 €
Muut-, erikoiskohteet ja AKA-arviot _____	sopimuksen mukaan
Liikekiinteistöt ja -huoneistot _____	sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään matka- ja asiakirjakulut todellisten kulujen mukaan.