



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.5.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi ja etuovi.com
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjukuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittely
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Kainuun 9 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

|   |        |
|---|--------|
| Osakehuoneistot, Kiinteistöt  | 3,95 % |
| (3,19 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta                                 |        |
| Minimihinta   | 2950 € |
| Kuolinpesien, taajaman ulkopuolella olevien ja vapaa-ajan asuntojen minimihinta | 3700 € |

Mikäli toimeksianto ei johda kauppaa, veloitetaan asiakirja- ja markkinointikulut 220 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Asuinhuoneistot              | 1,24 x 1 kk:n vuokra |
| (1 kk:n vuokra + alv 24 %)   |                      |
| Liikekiinteistöt/-huoneistot | 1,86 x 1 kk:n vuokra |
| (1,5 kk:n vuokra + alv 24 %) |                      |

Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

|  |            |
|--|------------|
| Osakehuoneiston kauppakirja            | alk. 500 € |
| Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja | alk. 600 € |
| Asuinhuoneiston vuokrasopimus          | alk. 250 € |
| Liikehuoneiston vuokrasopimus          | alk. 500 € |

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

### Osakehuoneistot

|               |            |
|---------------|------------|
| Arviokirja    | alk. 500 € |
| Arviolausunto | alk. 400 € |

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

|            |            |
|------------|------------|
| Arviokirja | alk. 700 € |
|------------|------------|

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 4 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Kainuu Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.