



Palveluhinnasto

Voimassa 1.1.2023 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi ja etuovi.com
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat sopimuksen mukaan
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittely
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Kainuun 9 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, Kiinteistöt _____	3,5 %
(2,82 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta _____	2950 €
Kuolinpesien, taajaman ulkopuolella olevien ja vapaa-ajan asuntojen minimihinta _____	3800 €

Välityspalkkion lisäksi maksettava kulukorvaus 200 euroa. Kulukorvaus sisältää asiakirja- ja markkinointikuluja.

Mahdolliset muut lisäkulut ja erikoiskohteet sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____	1,24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot _____	1,86 x 1 kk:n vuokra
(1,5 kk:n vuokra + alv 24 %)	

Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____	alk. 600 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____	alk. 600 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____	alk. 250 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus _____	alk. 500 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja _____	alk. 500 €
Arviolausunto _____	alk. 400 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja _____	alk. 700 €
------------------	------------

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 4 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Kainuu Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.