

# Palveluhinnasto 2019, OP Koti Kiteen Seutu Oy LKV

## Välityspalkkio

- 4,96 prosenttia (4 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan. Kohteen myynnin vaativuuden, etäisyyden tai muun erityisen vaativuuden vuoksi voidaan välityspalkkiota korottaa.
- Minimipalkkio 3 000 euroa (2 419,35 euroa + alv 24 %)
- Välityspalkkion lisäksi asiakirjakulut: osakehuoneistot 200 €, kiinteistöt 250 € (kulut sis. alv. 24 %).
- Mikäli toimeksianto ei johda kauppaan, veloitetaan sopimuksen mukaiset kulut: osakehuoneistot max 300 €, kiinteistöt max 400 € (kulut sis. alv. 24 %).

## Palvelu sisältää

- kohteen markkinoinnin **op-koti.fi** ja **etuovi.com** verkkosivuilla
- lehti-ilmoitukset sopimuksen mukaan
- kohde-esittelyt
- asuntokaupan hoitamisen

## Arviointipalkkiot

- Osakehuoneistot alk. 350 euroa (282,26 euroa + alv 24 %)
- Kiinteistöt alk. 650 euroa (524,19 euroa + alv 24 %)
- Suullinen arvio: palkkio puolet kirjallisen arvion palkkiosta
- Palvelu sisältää katselmuksen kohteella. Kohteen koko, työmäärä, matka ja mahdolliset selvitystyöt vaikuttavat palkkiota määritettäessä.

## Ulkopuolisten kauppa- ja lahjakirjojen laadinta

- Osakehuoneistot ja kiinteistöt alk. 450 euroa (362,90 euroa + alv 24 %)
- Lisäksi viranomaistodistukset ja kaupanvahvistajan palkkio

## Selvitystyön tuntiveloitus

- Välitys-, arviointi- ja kauppakirjojen laadinta toimeksiantojen yhteydessä tehtävien ylimääräisten selvitystöiden tuntiveloitus 124 euroa (100 euroa + alv 24 %)

## Edut omistaja-asiakkaille

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen neuvotellusta myynnin arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta (ei kuitenkaan vähimmäispalkkiosta). OP-bonuksia käytetään OP Kodin palkkioihin.