



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Digistailaus ja kopierikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

OP Koti Järviseutu-Suomenselkä Oy LKV

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet, metsätilat ja vapaa-ajan kohteet \_\_\_\_\_ 5,02 %  
(4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta

Minimihinta osakehuoneistot \_\_\_\_\_ 3400 €

Minimihinta kiinteistöt \_\_\_\_\_ 3900 €

### Pyydä meiltä henkilökohtainen välitystarjous!

Mikäli ei kauppaa, veloitetaan asiakirjakuluna kiinteä 390 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot \_\_\_\_\_ 1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %

Omakotitalot \_\_\_\_\_ 1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %

Minimihinta 600 € + alv 25,5 %. Hintoihin lisätään toimistokulut 100 euroa. Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan kiinteä kulukorvaus 200 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja \_\_\_\_\_ alk. 500 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja \_\_\_\_\_ alk. 500 €

Asuin- / liikehuoneiston vuokrasopimus \_\_\_\_\_ alk. 200 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviolausunto \_\_\_\_\_ alk. 350 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviolausunto \_\_\_\_\_ alk. 350 €

Liikekiinteistöt ja-huoneistot sopimuksen mukaan

Hinnat sis. alv 25,5%. Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä 100 euroa. Kilometrikorvaus 0,75 €/km. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Järviseutu-Suomenselkä Oy LKV:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.

OP Koti