



Palveluhinnasto

Voimassa 1.2.2025 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Digistailaus ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2025 -ketjututkimus



Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet, metsätilat ja vapaa-ajan kohteet _____ 5,02 %
(4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta

Minimihinta osakehuoneistot _____ 3400 €

Minimihinta kiinteistöt _____ 3900 €

Erytiskohteet (esim. toimitilat ja kuolinpesien toimeksiannot) _____ 6,25 %

Erytiskohteiden minimipalkkio _____ 4900 €

Mikäli ei kauppaa, veloitetaan myynnin järjestelykuluina kiinteä 390 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____ 1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %

Omakotitalot _____ 1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %

Minimihinta 600 € + alv 25,5 %. Hintoihin lisätään toimistokulut 100 euroa. Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan kiinteä kulukorvaus 200 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ alk. 500 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ alk. 500 €

Asuin- / liikehuoneiston vuokrasopimus _____ alk. 200 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviolausunto _____ alk. 350 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviolausunto _____ alk. 350 €

Hinnat sis. alv 25,5%. Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä 100 euroa. Kilometrikorvaus 0,75 €/km. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Järvi-Pohjanmaa Oy LKV:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta (pl. Minimihinnasto.)