

Palveluhinnasto

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laadukkaat pohjakuvat
- Markkinointi siellä, missä ostajatkin ovat: Oikotiellä, Etuovessa, op-koti.fi:ssä ja sosiaalisessa mediassa.
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti

Hinnat voimassa 28.10.2025 alkaen.
Hinnat sis. alv. 25,5 %.



Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot _____ 5,02 %
(4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta

Minihinta osakkeista3 500 €

Asuinkiinteistöt, tontit,
maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ 5,02 %
(4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta

Minimihinta kiinteistöistä.....3 900 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut ja myynnin järjestelykulut
395 € (sis.alv. 25,5 %). Mikäli toimeksiantosopimus ei johda
kauppaan, veloitetaan myynnin järjestelykuluina 395 €
(sis.alv. 25,5 %).

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____ 1.24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %)

Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ 1,86 x 1 kk:n vuokra
(1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %)

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 200 € (sis.alv. 25,5 %)

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ alk. 550 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ alk. 610 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____ alk. 250 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus _____ alk. 1.000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan.
Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja _____ alk. 650 €

Arviolausunto _____ alk. 400 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja _____ alk. 1.200 €

Arviolausunto _____ alk. 650 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan.
Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.