



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohtemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot (4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	5,02 %
Minimihinta osakehuoneistoista.....	3 000 €
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet (4 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	5,02 %
Minimihinta kiinteistö.....	3 300 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut ja myynnin järjestelykulut 350 euroa (sis. alv. 25,5%). Mikäli toimeksiantosopimus ei johda kauppaan, veloitetaan myynnin järjestelykuluna 350 euroa (sis. alv. 25,5 %).	

## Vuokraus

Asuinhuoneistot (1 kk:n vuokra + alv 25,5 %)	1.255 x 1 kk:n vuokra
Liikekiinteistöt/-huoneistot (1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %)	1,88 x 1 kk:n vuokra
Hintoihin lisätään asiakirjakulut 160 euroa (sis. alv. 25,5 %)	

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 550 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 610 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 250 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	alk. 400 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

### Osakehuoneistot

Arviokirja	alk. 650 €
Arviolausunto	alk. 400 €

### Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja	alk. 1 100 €
Arviolausunto	alk. 650 €

### Liikekiinteistöt ja-huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Jämsä Oy LKV:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta, aina kuitenkin veloitetaan vähintään minimi välityspalkkio.