



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.4.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi ja etuovi.com
- Lehti-ilmoitukset sopimuksen mukaan
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat ja kopierikuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot _____	3,72 %
(3,0 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta _____	2.900 €
Kiinteistöt _____	4,34 %
(3,5 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta _____	3.600 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 250 euroa.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____	alk. 450 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____	alk. 550 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

### Osakehuoneistot

Arviokirja _____	alk. 500 €
Arviolausunto _____	alk. 310 €

### Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja _____	alk. 600 €
Arviolausunto _____	alk. 372 €

Liikekiinteistöt ja-huoneistot sopimuksen mukaan  
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Satakunta Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)