



Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Lehti-ilmoitukset sopimuksen mukaan
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat ja kopierikuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot _____	3,9 %
(3,1 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta _____	3.500 €
Kiinteistöt _____	4,77 %
(3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta _____	3.900 €
Mikäli ei kauppaa, veloitetaan kiinteä korvaus enintään 400 euroa (sis. alv 25,5 %). Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Vuokraus / Sastamalan toimisto

Asuinhuoneistot _____	1.255 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %,)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot _____	1,88 x 1 kk:n vuokra
(1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %)	
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____	alk. 550 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____	alk. 600 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja _____	alk. 600 €
Arviolausunto _____	alk. 350 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja _____	alk. 800 €
Arviolausunto _____	alk. 450 €

Liikekiinteistöt ja-huoneistot sopimuksen mukaan
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Satapirkka Oy:n kanssa, hyvitetään välityspalkkiossa puolet arviointipalkkiosta.