

Palveluhinnasto

Tämän hinnaston mukaiset palvelujen hinnat ovat voimassa 1.7.2019 alkaen toistaiseksi.



Suomen luotetuin.

OP Koti on valittu Suomen luotetuimmaksi kiinteistönvälitysyrietykseksi useana vuonna peräkkäin.

Suomi Tänään -tutkimus 2017, Taloustutkimus Oy

VÄLITYSPALKKIOT

- 4,96 % velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan.
- vähimmäispalkkio alkaen 3 200 €
Toimeksiannoista peritään lisäksi asiakirjakuluja:
 - osakehuoneistot vähintään 250 €
 - kiinteistöt vähintään 250 €

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 € alennuksen normaalista, hinnaston mukaisesta välityspalkkiosta (ei kuitenkaan vähimmäispalkkiosta).

VUOKRAVÄLITYSPALKKIOT

- yhden (1) kuukauden vuokramäärä. HUOM! + alv 24 %.
- vähimmäispalkkio 450 €

ASIAKIRJOJEN LAADINTAPALKKIOT HINNAT ALKAEN

Kauppakirjan laadinta

(OP Koti toimii ainoastaan ulkopuolisena kauppakirjan laatijana)

- Osakehuoneistot 450 € + asiakirjakulut väh. 250 €
- Kiinteistöt 550 € + asiakirjakulut väh. 250 €

Vuokrasopimusten laadinta 160 €

ARVIINTIPALKKIOT HINNAT ALKAEN

Kirjallista arviointia ei anneta ilman paikan päällä suoritettua katselmusta.

Arviointipalkkio hyvitetään välityspalkkiossa, jos arvioitavasta kohteesta tehdään myyntitoimeksiantosopimus 3 kuukauden aikana arvion päiväyksestä.

Kirjallinen arvio

- osakehuoneistot 500 €
- kiinteistöt 700 €

Arviointipalkkion lisäksi peritään asiakirjakulut:

- osakehuoneistot vähintään 250 €
- kiinteistöt vähintään 250 €

Kilometrikorvaukset peritään, kun matka arviointikohteeseen on 20 km tai sen yli (kulloinkin verohallinnon vahvistama määrä + alv).

Tomitilojen arviointi

Palkkion suuruus riippuu kohteen sijainnista, koosta, kunnosta, ym. arvion vaikeusasteeseen liittyvästä tekijästä sekä arvion suorittamisen vaatimasta työmäärästä.

Hinnat sisältävät arvonnäisäveron 24 %