



Palveluhinnasto

Voimassa 1.12.2025 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Valokuvausjärjestely
- Digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti – OP Koti Hämeen yli 20 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Pohjolan laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Tutkimuslähteenä Suomi tänään kiinteistönvälitys - tutkimus 2025



Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	560 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	610 €
Vuokrasopimus	305 €
Vuokrankorotusilmoitus	255 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut osakkeessa toteuman mukaan, kiinteistössä 60 euroa.	

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot	5,02 %
(4,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sop.mukaan	
Minimihinta	3900 €

Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet	5,02 %
(4,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sop.mukaan	
Minimihinta	4100 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 350 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan vain kulukorvaus 350 euroa.

Vuokraus

Asuinhuoneistot	1,255 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %), kuitenkin vähintään	
	755 €
Liikekiinteistöt/-huoneistot	1,255 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %), kuitenkin vähintään	
	755 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 350 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan vain kulukorvaus 350 euroa.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviokirja	alk. 710 €
Arviolausunto	alk. 485 €

Arviolausunto OP Hämeen ja OP Janakkalan lakipalveluiden omistaja-asiakkaille	
Arviokirja	610 €
Arviolausunto	385 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviokirja	alk. 1220 €
Arviolausunto	alk. 610 €

Arviolausunto OP Hämeen ja OP Janakkalan lakipalveluiden omistaja-asiakkaille	
Arviokirja	1120 €
Arviolausunto	510 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut osakkeesta toteuman mukaan, kiinteistössä 60 euroa tai vaihtoehtoisesti asiakas voi toimittaa uudet asiakirjat itse. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Häme Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta, aina kuitenkin veloitetaan vähintään minimi välityspalkkio.