

PALKKIOHINNASTO 10.1.2020

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

Välityspalkkio

4 % + alv (24 %) = 4,96 % velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan. Palkkiomme sisältää myös ammattivalokuvauksen ja valokuvausjärjestelyn.

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 €:n alennuksen neuvotellusta myynnin arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta, ei kuitenkaan minimipalkkiosta. Kaikkien palkkioiden (ei kulujen) maksuun käytetään OP-bonuksia, jos niitä asiakkaalla on.

Minimivälityspalkkio osakkeista 3 000 €, kiinteistöistä 4 000 €

Lisäksi veloitamme asiakirjakulumaksun 245 €

Asiakirjan laadintapalkkio (kohde ei meillä välityksessä)

Osakekauppakirja 450 €

Kiinteistökauppakirja 550 €

Vuokrasopimus 372 €

Vuokrankorotusilmoitus 250 €

Lisäksi asiakirjakulut: osakkeesta todelliset kulut, kiinteistöstä 60 €

Vuokravälityspalkkio

1,24 x kuukauden vuokra, kuitenkin vähintään 744 €, lisäksi asiakirjakulut 245 €

Arviolausunnot

Osake 475 € (Etelä-Hämeen OP:n lakipalveluiden asiakkaille 375 €)

Kiinteistö vähintään 595 € (Etelä-Hämeen OP:n lakipalveluiden asiakkaille vähintään 495 €)

Lisäksi asiakirjakulut: osakkeesta todelliset kulut, kiinteistöstä 60 €, (vaihtoehtoisesti asiakas voi toimittaa uudet asiakirjat itse)

Toimitila-arvioinnissa palkkio neuvoteltava erikseen.

