



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Valokuvausjärjestely
- Digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Etelä-Hämeen 11 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot	4,96 %
(4,0 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sop.mukaan	
Minimihinta	3000 €
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet	4,96 %
(4,0 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sop.mukaan	
Minimihinta	4000 €
Hintoihin lisätään kulukorvaus 245 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan vain kulukorvaus 245 euroa.	

## Vuokraus

Asuinhuoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra	744 €
(1 kk:n vuokra + alv 24 %), kuitenkin vähintään		
Liikekiinteistöt/-huoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra	744 €
(1 kk:n vuokra + alv 24 %), kuitenkin vähintään		
Hintoihin lisätään kulukorvaus 245 euroa .		

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	450 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	550 €
Vuokrasopimus	372 €
Vuokrankorotusilmoitus	250 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut osakkeessa toteuman mukaan, kiinteistössä 60 euroa	

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

### Osakehuoneistot

Arviolausunto	475 €
Arviolausunto Etelä-Hämeen OP:n lakipalveluiden asiakkaille	375 €

### Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviolausunto	alk. 595 €
Arviolausunto Etelä-Hämeen OP:n lakipalveluiden asiakkaille	alk. 495 €

### Liikekiinteistöt ja-huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut osakkeesta toteuman mukaan, kiinteistössä 60 euroa (vaihtoehtoisesti asiakas voi toimittaa uudet asiakirjat itse). Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Etelä-Häme Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta, ei kuitenkaan minimipalkkiosta.