



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
  - Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
  - Laadukkaat pohjakuvat
  - Valokuvausjärjestely
  - Digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
  - Yleis- ja yksityisesittelyt
  - OP Koti Etäesittelyt
  - OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
  - Yhteismyynti - OP Koti Hämeen yli 20 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
  - OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa
- \* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2/2023 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	560 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	610 €
Vuokrasopimus	305 €
Vuokrankorotusilmoitus	255 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut osakkeessa toteuman mukaan, kiinteistössä 60 euroa.

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot \_\_\_\_\_ 5,02 %  
(4,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sop.mukaan

Minimihinta \_\_\_\_\_ 3900 €

Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet \_\_\_\_\_ 5,02 %  
(4,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sop.mukaan

Minimihinta \_\_\_\_\_ 4100 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 350 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan vain kulukorvaus 350 euroa.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot \_\_\_\_\_ 1,255 x 1 kk:n vuokra  
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %), kuitenkin vähintään \_\_\_\_\_ 755 €

Liikekiinteistöt/-huoneistot \_\_\_\_\_ 1,255 x 1 kk:n vuokra  
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %), kuitenkin vähintään \_\_\_\_\_ 755 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 350 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan vain kulukorvaus 350 euroa.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja \_\_\_\_\_ alk. 710 €

Arviolausunto \_\_\_\_\_ alk. 485 €

Arviolausunto OP Hämeen ja OP Janakkalan lakipalveluiden omistaja-asiakkaille

Arviokirja \_\_\_\_\_ 610 €

Arviolausunto \_\_\_\_\_ 385 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja \_\_\_\_\_ alk. 1220 €

Arviolausunto \_\_\_\_\_ alk. 610 €

Arviolausunto OP Hämeen ja OP Janakkalan lakipalveluiden omistaja-asiakkaille

Arviokirja \_\_\_\_\_ 1120 €

Arviolausunto \_\_\_\_\_ 510 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut osakkeesta toteuman mukaan, kiinteistössä 60 euroa tai vaihtoehtoisesti asiakas voi toimittaa uudet asiakirjat itse. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Häme Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta, aina kuitenkin veloitetaan vähintään minimi välityspalkkio.