

## VÄLITYSPALKKIOT

Välityspalkkio lasketaan lopullisesta velattomasta kauppahinnasta. Jos toimeksianto ei johda kauppaan, veloitetaan sopimuksen mukaiset kulut 250 € (sis. alv). Kohteen etäisyys toimipaikalta yli 30 km, voidaan palkkiota korottaa 0,50 % -yksikköä (sis. alv.). Kaupanvahvistajan palkkio (120 €) ei sisälly välityspalveluun. Omistaja-asiakkaille 250 €:n alennus (ei minimihinnasta). Välityspalkkiot laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti, ellei asiakkaan kanssa tehdä erillistä sopimusta.

	Veroton palkkio % / €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
<b>Välityspalkkio</b>	4,00 %	0,96 %	4,96 %
kuitenkin vähintään	2661,29	638,71 €	3300,00
<b>Keskusta-alueet *)</b>	3,00 %	0,72 %	3,72 %
kuitenkin vähintään	2419,35	580,65 €	3000,00

\*) Joensuun kantakaupunki, Reijola, Lehmo, Ylämylly, Lieksan ja Nurmeksen keskustat

## Palvelu sisältää

- kohteen markkinoinnin opkoti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi verkkosivuilla (muut sivustot paikallisten sopimusten mukaan)
- ammattivalokuvaukset sopimuksen mukaan
- kohde-esittelyt
- asuntokaupan hoitamisen

## VUOKRAVÄLITYSPALKKIOT

1,24 x kuukauden vuokran määrä (yhden kuukauden vuokra + alv 24 %).

## HENKILÖASIAKKAIDEN ARVIOINTIPALKKIOT (Yritykset ja AKA-arviot tapauskohtaisesti)

Yli 10 km etäisyys toimipaikasta lisää palkkiota 1,0 €/km (sis alv.).

**Alkaen hinnoissa on huomioitu ajankäyttö noin ½ päivältä.**

Arviokirja		Veroton palkkio €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Osakehuoneistot	alk.	322,58	77,42	400,00
Kiinteistöt	alk.	564,52	135,48	700,00

Arviolausunto		Veroton palkkio €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Osakehuoneistot	alk.	241,94	58,06	300,00
Kiinteistöt	alk.	423,39	101,61	525,00

## ULKOPUOLISTEN KAUPPA- JA LAHJAKIRJOJEN LAATIMINEN

		Veroton palkkio €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Osakehuoneistot	alk.	362,90	87,10	450,00
Kiinteistöt	alk.	443,55	106,45	550,00
Lisäksi viranomaistodistukset ja kaupanvahvistajan palkkio				

## TODISTUKSET KIINTEISTÖSTÄ

Lainhuutotodistus	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Kiinteistörekisteriote	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Kiinteistörekisterikartta	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Rasitustodistus	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)