

PALVELUHINNASTO 2020

VÄLITYSPALKKIOT

	Veroton palkkio % / €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Välityspalkkio	4,00 %	0,96 %	4,96 %
kuitenkin vähintään	2800,00 €	672,00 €	3472,00 €
Keskusta-alueet *)	3,00 %	0,72 %	3,72 %
kuitenkin vähintään	2500,00 €	600,00 €	3100,00 €

*) Joensuun kantakaupunki, Reijola, Lehmo, Ylämylly, Lieksan ja Nurmeksen keskustat

- Lisäksi laskutetaan asiakirja – ja markkinointikustannuksena 250 € jokaisessa toimeksiannossa (kululasku, ei voi käyttää OP bonuksia).
- Kohteen etäisyys toimipaikalta yli 30 km, palkkiota korotetaan 0,50 % -yksikköä (alv 0 %).
- Kaupanhavvistajan palkkio (120 €) ei sisälly välityspalveluun.
- Sähköisessä kiinteistökaupassa Maanmittauslaitoksen palvelumaksu (170 €) tulee ostajan kuluksi. Erillistä lainhuutomaksua ei MML ostajalta laskuta.
- OP:n omistaja-asiakkaan etuna 250 € (sis.alv) kauppaan johtaneissa toimeksiannoissa.
- Välityspalkkiot laskutetaan lopullisesta velattomasta kauppahinnasta yllä olevan mukaisesti.

Palvelu sisältää

- Tarvittavien asiakirjojen hankinnan (työn), kohteen valokuvauksen ja myyntiesitteen laatimisen
- Kohteen internetmarkkinoinnin (opkoti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi)
- Esittelyt
- Asuntokaupan hoitamisen (kauppaneuvottelut, kauppakirjan laadinta sekä kaupan osapuolten neuvonta Hyvän Välitystavan ohjeistuksen mukaisesti)

VUOKRAVÄLITYSPALKKIOT

- Välityspalkkio on 1 kk:n vuokra + alv 24% tai sopimuksen mukaan.
- Minimipalkkio on 300 € + alv 24% (372 €).
- Lisäksi laskutetaan asiakirja – ja markkinointikustannuksena 250 € jokaisessa toimeksiannossa.
- OP:n omistaja-asiakkaan etuna 250 € (sis.alv).

HENKILÖASIAKKAIDEN ARVIOINTIPALKKIOT (Yritykset ja AKA-arviot tapauskohtaisesti)

	Veroton palkkio €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Osakehuoneistot alk.	300,00 €	72,00 €	372,00 €
Kiinteistöt alk.	450,00 €	108,00 €	558,00 €

- Lisäksi laskutetaan asiakirjakulut toteutuneiden kustannusten mukaisesti.
- Yli 10 km etäisyys toimipaikasta lisää palkkiota 1,0 €/km (alv 0 %).
- Alkaen hinnoissa on huomioitu ajankäyttö noin ½ päivältä.

ULKOPUOLISTEN KAUPPA- JA LAHJAKIRJOJEN LAATIMINEN

	Veroton palkkio €	ALV 24 %	Verollinen palkkio €
Kaikki luovutukset alk.	450,00 €	108,00 €	558,00 €
Lisäksi laskutetaan viranomaistodistukset ja kaupanhavvistajan palkkio			

TODISTUKSET KIINTEISTÖSTÄ

Lainhuutotodistus	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Kiinteistörekisteriote	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Kiinteistörekisterikartta	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)
Rasitustodistus	18,00 € (sis. alv. 24 % 3,48 €)

Osuuspankin omistajajäsenetuja ja bonuksia käytetään OP Kodin palkkioihin.