

PALKKIOHINNASTO 24.11.2020

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

Välityspalkkio

3,8 % + alv (24 %) = 4,71 % velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan. Palkkiomme sisältää myös ammattivalokuvauksen tai pienissä osakehuoneistoissa vaihtoehtoisesti yhden huoneen virtuaalisen sisustuksen (stailaus).

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 €:n alennuksen neuvotellusta myynnin arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta. Kaikkien palkkioiden (ei kulujen) maksuun käytetään OP-bonuksia, jos niitä asiakkaalla on.

Minimivälityspalkkio osakkeista 2.976 € (sis. alv), kiinteistöistä ja kuolinpesien omistamista kohteista 4 000 €

Tuloksettomasta toimeksiannosta perimme 245 € sopimuksemme päättyessä

Asiakirjan laadintapalkkio hinnat alkaen

(kohde ei meillä välityksessä)

Osakekauppakirja 550 €

Kiinteistökauppakirja 600 €

Vuokrasopimus 372 €

Lisäksi asiakirjakulut todellisten kulujen mukaan *

Vuokravälityspalkkio hinnat alkaen

1,24 x kuukauden vuokra

Lisäksi asiakirjakulut 70 €

Arviolausunnot hinnat alkaen

Osake 475 €

Kiinteistö vähintään 595

Lisäksi *asiakirjakulut: osakkeesta todelliset kulut, kiinteöstä 60 € (vaihtoehtoisesti asiakas voi toimittaa uudet asiakirjat itse)

Toimitila-arvioinnissa sekä maa- ja metsätila-arvioinnissa palkkio neuvotellaan erikseen.



OP Koti