



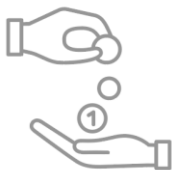
Palveluhinnasto

Voimassa 27.4.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

OP Koti on Suomen luotettavin ja aktiivisin välittäjä*. Mainontamme on laadukkainta ja valokuvamme ovat Suomen informatiivisimmat*. Meillä on paras hinta-laatusuhde*. Soita ja kutsu OP Kodin välittäjä kotikäynnille.

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Päijät-Häme Oy:n 18 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa
- * Taloustutkimus Oy, 2021



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot (3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,71 %
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet (3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,71 %
Kuolinpesien välityspalkkiot asiantuntijapalveluineen (3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,71 %
Minimihinta	3720 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 €, sis. alv 24 %.	
Mikäli ei kauppaa, veloitetaan asiakirjakuluina 250 €, sis. alv 24 %.	

Vuokraus

Asuinhuoneistot 1,24 x 1 kk:n vuokra (1 kk vuokra + alv 24 %) kuitenkin vähintään 680 € (548,39 € + alv 24 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot 1,86 x 1 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Hintoihin lisätään asiakirjakulut 250 € sis. alv 24 %. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 550 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 600 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 372 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	alk. 1.000 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja	alk. 700 €
Arviolausunto	alk. 475 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviokirja	alk. 1.200 €
Arviolausunto	alk. 596 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Päijät-Häme Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.